

**Мемлекет меншігіндегі және пайдалануға берілмеген  
ауылшаруашылығы мақсатындағы жерлерге 25 жыл мерзімге уақытша  
өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша  
Тимирязев ауданының жер комиссиясы отырысының  
№ 2 хаттамасы**

**Өткізу орыны:** Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Уалиханов көшесі, 1, 3-қабат, ауданның мәжіліс залы, 2022 жылғы 23 желтоқсан 10 сағат 00 минутта.

Тимирязев ауданы әкімдігінің 2022 жылғы 16 ақпандағы № 34 қаулысымен бекітілген Аудандық жер комиссиясы туралы ереженің 3 тармағы 11 тармақшасына сәйкес:

**Комиссия құрамы:**

Евгений Валерьевич Худяков	-	Тимирязев аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Азамат Қайжанұлы Қасенов	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысы, комиссия төрағасының орынбасары
Сабина Нұрланқызы Мұратбекова	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ бас маманы, комиссия хатшысы
Алексей Викторович Кашин	-	«Кашин А.В. и К» фермер қожалығының басшысы (келісім бойынша)
Сейітжан Бағытұлы Құсайынов	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» КММ басшысы

Светлана Григорьевна Соболевская	-	«AMANAT» партиясы аудандық филиалының атқарушы хатшысы (келісім бойынша)
Ботагөз Қабжанқызы Бектасова	-	СҚО Тимирязев ауданы әкімі аппаратының құқықтық мәселелер жөніндегі құрылымдық бөлімше басшысы
Ерлан Бейсембайұлы Мұхамеджанов	-	қоғамдық кеңес мүшесі (келісім бойынша)
Әлібек Ержанұлы Мужикенов	-	«Көшпенділер» қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісім бойынша)
Есемгуль Оразалықызы Тасмағанбетова	-	«Нива» газетінің редакторы (келісім бойынша)
Майра Уатайқызы Мұхамеджанова	-	СҚО Тимирязев ауданы Тимирязев ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің құрылымдық бөлімше басшысы
Саят Көшербайұлы Байғужинов	-	Тимирязев ауылдық округінің жергілікті қоғамдық өкілі (келісім бойынша)
Азамат Қаиргелдіұлы Сұлтанов	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, ТКШ, ЖК және АЖ бөлімі КММ тұрғын үй инспекция секторының меңгерушісі

**Төрағалық еткен:** Евгений Валерьевич Худяков

**Қатысқандар:** аумақтық және жергілікті атқарушы мемлекеттік органдардың басшылары, қоғамдық ұйымдардың өкілдері.

Жер комиссиясының отырысы аудио-бейне жазбасына қосылған.



**Күн тәртібінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру бойынша конкурс қорытындысын шығару.**

Комиссия төрағасы Евгений Валерьевич Худяков, комиссия жеңімпазды анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығын, «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2019 жылғы 1 тамыздағы № 281 бұйрығын басшылыққа алатындығы жайлы түсіндірді.

Шаруа немесе фермерлік шаруашылығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурс қорытындысына келесі үміткерлердің өтінімдері жіберілді:

1. «КИТ» ШҚ басшысы Валерий Петрович Комар, лот №3, №5, №4;
2. «Аккойкз» ЖШС директоры Руслан Рашидұлы Байғужин лот №1, №2;
3. «Мерк Наталья Викторовна» ШҚ басшысы Наталья Викторовна Мерк лот №2;
4. «Сидельников В.С.» ЖК Виталий Сергеевич Сидельников лот №1, №2, №4, №5, №3;

Лоттар бойынша үміткерлер және де Конкурс ұйымдастыру және өткізу ережесінің 23 тармағына сәйкес, салынатын инвестициялар мөлшері бойынша жеңімпазды анықтау кезінде келесі балдар берілді:

Лот №	Алкаптардың құрамы	Ауданы, га	Бонитеттің орташа балы	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жіберілген өтініш беруші	балл саны
1	Жалпы ауданы Табиғи жайылымдар Батпақтар	60,5 54	32,5	Тимирязев ауылдық округі	1. «Сидельников В.С.» ЖК Сидельников В.С.	30
		6,5			2. «Аккойкз» ЖШС директоры Байғужин Р.Р.	20
2	Жалпы ауданы Егістік Табиғи жайылымдар Орман алкаптары	70,4 58,4	56,7	Тимирязев ауылдық округі	1. «Мерк Наталья Викторовна» ШҚ басшысы Мерк Н.В.	30
		10			2. «Аккойкз» ЖШС директоры Байғужин Р.Р.	20
		2			3. «Сидельников В.С.» ЖК Сидельников В.С.	30



3	Жалпы ауданы Табиғи жайылымдар	39	43,3	Целинный ауылдық округі	1. «КИТ» ШҚ басшысы Комар В.П.	30
		39			2. «Сидельников В.С.» ЖК Сидельников В.С.	30
4	Жалпы ауданы Табиғи жайылымдар жолдар	136	48,7	Целинный ауылдық округі	1. «Сидельников В.С.» ЖК Сидельников В.С.	30
		135 1			2. «КИТ» ШҚ басшысы Комар В.П.	30
5	Жалпы ауданы Табиғи жайылымдар Батпақтар жолдар	48,7 42	29,9	Целинный ауылдық округі	1. «Сидельников В.С.» ЖК Сидельников В.С.	30
		6 0,7			2. «КИТ» ШҚ басшысы Комар В.П.	30

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 14-тармағы, Қазақстан Республикасы Премьер – Министрінің Орынбасары Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 2-тарауының 22, 23-тармақтары негізінде жер комиссиясы конкурстық ұсыныстарға балдар беру және тікелей дауыс беру барысында:

**№ 1 Лот бойынша** дауыс беру тікелей дауыс беру арқылы өткізілді: Бірыңғай – Иә; Қарсы - жоқ; Қалыс қалғандар – жоқ. **«Сидельников В.С.» ЖК Сидельников В.С. жеңімпаз болып танылсын;**

**№ 2 Лот бойынша** дауыс беру тікелей дауыс беру арқылы өткізілді: Бірыңғай – Иә; Қарсы - жоқ; Қалыс қалғандар – жоқ. **1. «Мерк Наталья Викторовна» ШҚ басшысы Мерк Н.В. жеңімпаз болып танылсын;**

**№ 3 Лот бойынша** дауыс беру тікелей дауыс беру арқылы өткізілді: Бірыңғай – Иә; Қарсы - жоқ; Қалыс қалғандар – жоқ. **1. «КИТ» ШҚ басшысы Комар В.П. жеңімпаз болып танылсын;**

**№ 4 Лот бойынша** дауыс беру тікелей дауыс беру арқылы өткізілді: Бірыңғай – Иә; Қарсы - жоқ; Қалыс қалғандар – жоқ. **1. «КИТ» ШҚ басшысы Комар В.П. жеңімпаз болып танылсын;**

**№ 5 Лот бойынша** дауыс беру тікелей дауыс беру арқылы өткізілді: Бірыңғай – Иә; Қарсы - жоқ; Қалыс қалғандар – жоқ. **1. «КИТ» ШҚ басшысы Комар В.П. жеңімпаз болып танылсын;**

Комиссия шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес, жер комиссиясының мүшелері қол қойған, конкурс қорытындылары туралы хаттамалық шешімді бір жұмыс күні ішінде «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімінің аппараты» КММ-нің интернет-ресурстарында орналастыру туралы шешім қабылдады, үш жұмыс күнінен кешіктірмей барлық өтініш берушілерге және жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органға оның интернет ресурсында орналастыру үшін жіберсін.

Төрағалық етуші



Евгений  
Валерьевич Худяков

Комиссия төрағасының  
орынбасары



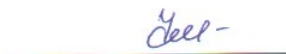
Азамат  
Қайыржанұлы Қасенов

Комиссия хатшысы:



Сабина  
Нұрланқызы Мұратбекова

Комиссия мүшелері:



Светлана  
Григорьевна Соболевская



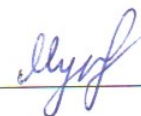
Алексей  
Викторович Кашин



Сейітжан  
Бағытұлы Құсайынов



Ботагөз  
Қабжанқызы Бектасова



Ерлан  
Бейсембайұлы Мұхамеджанов



Есемгүл  
Оразалықызы Тасмағанбетова



Азамат  
Қайыргельдиұлы Сұлтанов



Әлібек  
Ержанұлы Мужикенов



Майра  
Уатайқызы Мұхамеджанова



Саят  
Кошербайұлы Байғужинов