

ПРОТОКОЛ № 1

**заседания земельной комиссии Тимирязевского района
по вскрытию конвертов с конкурсными заявками на конкурсе
по предоставлению права временного возмездного землепользования
(аренды) на земельные участки сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности и не предоставленные в
землепользование сроком на 25 лет**

Место проведения: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, село Тимирязево, улица Уалиханова, 1, 3-этаж, зал заседания акимата района в 10 часов 00 минут 23 декабря 2022 года

Заседание земельной комиссии фиксируется посредством аудио, видео записи.

Состав комиссии:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Худяков
Евгений Валерьевич | - | заместитель акима Тимирязевского района,
Председатель комиссии |
| Касенов
Азамат Каиржанович | - | руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тимирязевского района СКО»,
заместитель председателя комиссии |
| Муратбекова
Сабина Нурлановна | - | главный специалист КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тимирязевского района СКО»,
секретарь комиссии |
| Соболевская
Светлана Григорьевна | - | исполнительный секретарь районного филиала партии «AMANAT»
(по согласованию) |
| Кусаинов
Сейтчан Багитович | - | руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринарии акимата Тимирязевского района СКО» |
| Кашин
Алексей Викторович | - | глава фермерского хозяйства «Кашин А.В. и К» (по согласованию) |

Бектасова
Ботагоз Кабжановна

- руководитель структурного
подразделения по правовым вопросам
аппарата акима Тимирязевского
района СКО

Мухамеджанов
Ерлан Бейсембаевич

- член общественного совета
(по согласованию)

Тасмаганбетова
Есемгуль Оразаловна

- Редактор районной газеты «Нива»
(по согласованию)

Мужикенов
Алибек Ержанович

- Руководитель общественного
объединения «Кочевник»
(по согласованию)

Султанов
Азамат Каиргельдинович

- Заведующий сектором жилищной
инспекции КГУ «Отдел архитектуры,
строительства, ЖКХ, пассажирского
транспорта и автомобильных дорог
акимата Тимирязевского района
СКО»

Мухамеджанова
Майра Ватаевна

- Руководитель структурного
подразделения КГУ «Аппарат акима
Тимирязевского сельского округа
Тимирязевского района СКО»

Байгужинов
Саят Кошербаевич

- Представитель местного сообщества
Тимирязевского сельского округа

Согласно подпункту 11 пункта 3 Положения о районной земельной комиссии утвержденным постановлением акимата Тимирязевского района от 15 января 2021 года № 15:

Председательствующий: Худяков Евгений Валерьевич

Присутствуют: Касенов А.К., Кашин А.В., Кусаинов С.Б., Соболевская С.Г., Мухамеджанов Е.Б., Бектасова Б.К., Тасмаганбетова Е.О., Мужикенов А.Е., Султанов А.К., Мухамеджанова М.В., Байгужинов С.К.

На повестку поставлено соблюдение кворума комиссии: согласно положения о комиссии «Заседание Комиссии считается правомочным, если на

нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»

Установлено что всего присутствует 12 членов земельной комиссии (в том числе 6 государственных служащих, 6 неправительственных организаций).

Участники конкурса, согласно правил, не участвуют при вскрытии конвертов с конкурсными заявками.

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным.

Председатель комиссии Худяков Евгений Валерьевич разъяснил что комиссия при определении победителя конкурса руководствуется Земельным кодексом Республики Казахстан, Приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства», Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 августа 2019 года № 281 «О внесении изменений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства».

Озвучен необходимый перечень документов заявки на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства:

- 1) заявка;
- 2) конкурсное предложение:
 - бизнес-план;
 - обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;
 - обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан;
 - обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды);

В присутствии членов комиссии вскрыли конверты с конкурсными заявками.

Членами комиссии изучены представленные конкурсные заявки (наличие или отсутствие документов, составляющих конкурсную заявку) в следующем порядке:

№	Наименование заявителя	№ лота	Заявка	Заявка прошита	Заявка пронумерована	Конкурсное предложение			Обязательство по договору	примечание
						Бизнес-план	Обязательства по ВХЗ	Обязательства по исполнению требований земельного законодательства РК		
1	КХ «КИТ»	№ 3	+	+	+	+	+	+	+	
2	КХ «КИТ»	№ 5	+	+	+	+	+	+	+	
3	КХ «КИТ»	№ 4	+	+	+	+	+	+	+	
4	ТОО «Аккой кз»	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
5	ТОО «Аккой кз»	№ 2	+	+	+	+	+	+	+	
6	КХ «Мерк Наталья Викторовна»	№ 2	+	+	+	+	+	+	+	
7	ИП «Сидельников В.С.»	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
8	ИП «Сидельников В.С.»	№ 2	+	+	+	+	+	+	+	
9	ИП «Сидельников В.С.»	№ 4	+	+	+	+	+	+	+	
10	ИП «Сидельников В.С.»	№ 5	+	+	+	+	+	+	+	
11	ИП «Сидельников В.С.»	№ 3	+	+	+	+	+	+	+	
12	КХ «Ермоленко С.И.»	№ 1	+	+	+	+	+	+	-	
13	КХ «Ермоленко С.И.»	№ 2	+	+	+	+	+	+	-	

Члены земельной комиссии приняли решение отклонить заявки крестьянского хозяйства «Ермоленко С.И.» по лоту № 1 и лоту № 2 согласно пп. 5), п. 9, ст. 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, в заявке нет обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного назначения.

Члены земельной комиссии приняли решение допустить заявки:

1. Крестьянское хозяйство «КИТ»
2. Крестьянское хозяйство «Мерк Наталья Викторовна»
3. Товарищество с ограниченной ответственностью «Аккойз»
4. Индивидуальный предприниматель «Сидельников В.С.»

Председательствующий



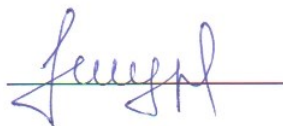
Худяков
Евгений Валерьевич

Заместитель председателя
комиссии



Касенов
Азамат Кайыржанович

Секретарь комиссии:



Муратбекова
Сабина Нурлановна

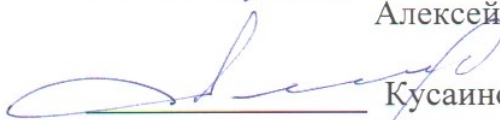
Члены комиссии:



Соболевская
Светлана Григорьевна



Кашин
Алексей Викторович



Кусаинов
Сейтчан Багитович



Бектасова
Ботагоз Кабжановна



Мухамеджанов
Ерлан Бейсембаевич



Тасмаганбетова
Есемгуль Оразаловна




Султанов
Азамат Каиргельдинович



Мужикенов
Алибек Ержанович



Мухамеджанова
Майра Ватаевна



Байгужинов
Саят Кошербаевич