

**Мемлекет меншігіндегі және пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге 25 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша Тимирязев ауданының жер комиссиясы отырысының конверттерді ашу бойынша № 1 хаттамасы**

**Өткізу орыны:** Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Уалиханов көшесі, 1, 3-қабат, ауданның мәжіліс залы, 2022 жылғы 23 желтоқсан 10 сағат 00 минутта.

Жер комиссиясының отырысы аудио, бейне жазбалар арқылы тіркеледі.

**Комиссия құрамы:**

Евгений Валерьевич Худяков	-	Тимирязев аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Азамат Қайржанұлы Қасенов	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысы, комиссия төрағасының орынбасары
Сабина Нұрланқызы Мұратбекова	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ бас маманы, комиссия хатшысы
Алексей Викторович Кашин	-	«Кашин А.В. и К» фермер қожалығының басшысы (келісім бойынша)
Сейітжан Бағытұлы Құсайынов	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» КММ басшысы
Светлана Григорьевна Соболевская	-	«АМАНАТ» партиясы аудандық филиалының атқарушы хатшысы (келісім бойынша)

Ботагөз Қабжанқызы Бектасова	-	СҚО Тимирязев ауданы әкімі аппаратының құқықтық мәселелер жөніндегі құрылымдық бөлімше басшысы
Ерлан Бейсембайұлы Мұхамеджанов	-	қоғамдық кеңес мүшесі (келісім бойынша)
Әлібек Ержанұлы Мужикенов	-	«Көшпенділер» қоғамдық бірлестігінің төрағасы (келісім бойынша)
Есемгуль Оразалықызы Тасмағанбетова	-	«Нива» газетінің редакторы (келісім бойынша)
Майра Уатайқызы Мұхамеджанова	-	СҚО Тимирязев ауданы Тимирязев ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің құрылымдық бөлімше басшысы
Саят Көшербайұлы Байғужинов	-	Тимирязев ауылдық округінің жергілікті қоғамдық өкілі (келісім бойынша)
Азамат Қаиргелдіұлы Сұлтанов	-	«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, ТКШ, ЖК және АЖ бөлімі КММ тұрғын үй инспекция секторының меңгерушісі

Тимирязев ауданы әкімдігінің 2021 жылғы 15 қаңтардағы № 15 қаулысымен бекітілген Аудандық жер комиссиясы туралы ереженің 3 тармағы 11 тармақшасына сәйкес:

**Төрағалық еткен:** Евгений Валерьевич Худяков

**Қатысқандар:** А.К. Қасенов, А.В. Кашин, С.Б.Құсайынов, С.Г. Соболевская, Б.Қ. Бектасова, Е.Б. Мұхамеджанов, Ә.Е. Мужикенов, Е.О. Тасмағанбетова, М.У. Мұхамеджанова, С.К. Байғужинов, А.Қ. Сұлтанов.

**Күн тәртібіне комиссия кворумын сақтау қойылды:** комиссия туралы ережеге сәйкес «Комиссияның отырысы, егер оған оның құрамының жалпы



санының кемінде үштен екісі қатысса, заңды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер Палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Комиссия мүшелері оның отырысына ауыстыру құқығынсыз қатысады.»

Жер комиссиясының 12 мүшесі бар екені анықталды (оның ішінде 6 мемлекеттік қызметші, 6 үкіметтік емес ұйым).

Конкурсқа қатысушылар қағидаларға сәйкес конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу кезінде қатыспайды.

Кворум сақталған. Жер комиссиясының отырысы заңды деп есептеледі.

Комиссия төрағасы Евгений Валерьевич Худяков комиссия конкурстың жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының бұйрығын басшылыққа алатынын түсіндірді – «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығына, «Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының, ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2019 жылғы 1 тамыздағы № 281 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» - «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығының күші жойылды деп танылсын.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінім құжаттарының қажетті тізбесі айтылды:

1) өтінім;

2) конкурстық ұсыныс:

- бизнес-жоспар;
- шаруашылық ішкілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау бойынша міндеттемелер;
- Қазақстан Республикасы Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер;

3) уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс);

Комиссия мүшелерінің қатысуымен конкурстық өтінімдер салынған конверттер ашылды.



Комиссия мүшелері ұсынылған конкурстық өтінімдерді (конкурстық өтінімді құрайтын құжаттардың болуы немесе болмауы) мынадай тәртіппен зерделеді:

№	Өтініш берушінің атауы	№ лота	Өтінім	Өтінім тігіген	Өтінім нөмірленген	Конкурстық ұсыныс			Шарт бойынша міндеттеме	Ескертпе
						Бизнес- жоспар	ШЖО жөніндегі міндеттемелер	ҚР Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер		
1	«КИТ» ШҚ	№ 3	+	+	+	+	+	+	+	
2	«КИТ» ШҚ	№ 5	+	+	+	+	+	+	+	
3	«КИТ» ШҚ	№ 4	+	+	+	+	+	+	+	
4	«Аккойкз» ЖШС	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
5	«Аккойкз» ЖШС	№ 2	+	+	+	+	+	+	+	
6	«Мерк Наталья Викторовна» ШҚ	№ 2	+	+	+	+	+	+	+	
7	«Сидельников В.С.» ЖК	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
8	«Сидельников В.С.» ЖК	№ 2	+	+	+	+	+	+	+	
9	«Сидельников В.С.» ЖК	№ 4	+	+	+	+	+	+	+	
10	«Сидельников В.С.» ЖК	№ 5	+	+	+	+	+	+	+	
11	«Сидельников В.С.» ЖК	№ 3	+	+	+	+	+	+	+	
12	«Ермоленко С.И.» ШҚ	№ 1	+	+	+	+	+	+	-	
13	«Ермоленко С.И.» ШҚ	№ 2	+	+	+	+	+	+	-	

Жер комиссиясының мүшелері «Ермоленко С.И.» шаруа қожалығының Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 5) тармақшасына, 9-тармағына сәйкес № 1 Лот және № 2 лот бойынша өтінімдерін қабылдамау туралы шешім қабылдады, өтінімде шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартын жасасу бойынша міндеттеме жоқ немесе ауыл шаруашылығы мақсатындағы.

**Жер комиссиясының мүшелері өтінімдерді қабылдау туралы шешім қабылдады:**

1. «КИТ» шаруа қожалығы
2. «Мерк Наталья Викторовна» шаруа қожалығы
3. «Аккойкз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
4. «Сидельников В.С.» жеке кәсіпкер

Төрағалық етуші



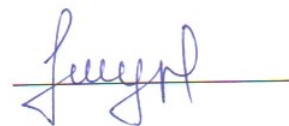
Евгений  
Валерьевич Худяков

Комиссия төрағасының  
орынбасары



Азамат  
Қайыржанұлы Қасенов

Комиссия хатшысы:



Сабина  
Нұрланқызы Мұратбекова

Комиссия мүшелері:



Светлана  
Григорьевна Соболевская



Алексей  
Викторович Кашин



Сейітжан  
Бағытұлы Құсайынов



Ботагөз  
Қабжанқызы Бектасова



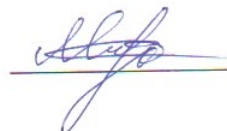
Ерлан  
Бейсембайұлы Мұхамеджанов



Есемгүл  
Оразалықызы Тасмағанбетова



Азамат  
Қайыргельдиұлы Сұлтанов



Әлібек  
Ержанұлы Мужикенов



Майра  
Уатайқызы Мұхамеджанова



Саят  
Кошербайұлы Байғужинов