

АҚПАРАТТЫҚ ХАБАРЛАМА

"Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданының босалқы жерлерінен шаруа немесе фермер қожалығын немесе ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру" конкурсын өткізу туралы

1. Конкурса мемлекеттік меншіктегі, жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы қойылады.

2. Конкурса қатысуға ҚР Жер кодексінің 43-1-бабына сәйкес конкурса қатысуға өтінім ресімдеген Қазақстан Республикасының Жеке және заңды тұлғалары жіберіледі.

3. **Конкурса қатысуға өтінімдерді қабылдау 2023 жылғы "10" мамырдан бастап 2023 жылғы "30" мамырды қоса алғандағы кезеңде жүзеге асырылады.**

4. Конкурса қатысуға өтінім қағаз жеткізгіште қолма-қол не пошта арқылы немесе "Ақпараттандыру туралы" 2015 жылғы 24 қарашадағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес "электрондық үкімет" веб-порталы арқылы өтінімдерді ұсыну мерзімі аяқталғанға дейін беріледі.

4. Конкурса қатысуға өтінім қағаз жеткізгіште қолма-қол не пошта арқылы немесе "Ақпараттандыру туралы" 2015 жылғы 24 қарашадағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес, "электрондық үкімет" веб-порталы арқылы өтінімдерді ұсыну мерзімі аяқталғанға дейін беріледі.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты жер комиссиясы ҚР Жер Кодексінің 43-бабының 2-тармағына сәйкес өткізеді.

"Электрондық үкімет" веб-порталы арқылы берілген конкурса қатысуға өтінім аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарына электрондық құжат айналымы жүйесі арқылы келіп түседі. Конкурса қатысу үшін конкурстық ұсыныс аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарына өтінімдерді қабылдау басталған күннен бастап көрсетілген мерзім аяқталғанға дейін он бес жұмыс күні ішінде қолма-қол енгізіледі, содан кейін өтінім электрондық құжат айналымы жүйесінде тіркеледі.

5. Конкурса қатысуға өтінімде мыналар болуы тиіс:

1) Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін - заңды тұлғаның атауы, оның орналасқан жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы (жарғылық капиталдың жалпы мөлшерінен) үлестерінің мөлшері көрсетіле отырып, өтініш беруші - заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, Өтініш берушінің үлестес тұлғалары туралы мәліметтер;

2) Жеке тұлғалар үшін - өтініш берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басты куәландыратын құжатта көрсетілсе), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, Өтініш берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер;

3) өтініш беруші үміттеніп отырған жер учаскесінің орналасқан жері;

4) конкурстық ұсыныс;

5) өтініш беруші шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру

жөніндегі конкурстың жеңімпазы деп танылған жағдайда, жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартын көрсетілген шартқа қол қою қажеттігі туралы хабарламаны алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде жасасу жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс.

Іс жүргізу конкурсына қатысуға өтінімді Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген және ресімделген сенімхат негізінде жеке тұлғаның немесе Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғасының уәкілетті өкілдері ұсына алады.

6. Конкурстық ұсыныста мыналар болуы тиіс:

1) бизнес-жоспар (инвестициялардың болжамды көлемі, ауыл шаруашылығы дақылдарын өсіру алаңдары, ауыл шаруашылығы жануарларының мал басы, қолданылатын агротехнологиялар, ауыл шаруашылығы техникасы мен технологиялық жабдықтың, ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы, құрылатын жұмыс орындарының саны) ;

2) шаруашылық ішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс;

3) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 27 наурыздағы № 268 бұйрығымен (мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 11549 болып тіркелген) бекітілген Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді ұтымды пайдалану қағидаларын қоса алғанда, Қазақстан Республикасы Жер заңнамасының талаптарын орындау, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алаңдары құрылымын әртараптандыру бойынша индикативтік көрсеткіштерді орындау, ғылыми негізделген агротехнологияларды сақтау жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс, фитосанитарлық және карантиндік талаптар.

Өтініш беруші конкурстық ұсыныста ұсынған міндеттемелер мен бизнес-жоспар шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартының ажырамас бөлігі болып табылады. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 27 наурыздағы № 268 бұйрығымен бекітілген (мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 11549 болып тіркелген) ауыл шаруашылығы мақсатындағы, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алаңдары құрылымын әртараптандыру бойынша индикативтік көрсеткіштерді орындау, ғылыми негізделген агротехнологияларды, фитосанитариялық және карантиндік талаптарды сақтау.

7. Конкурстық ұсыныстың беттері нөмірленіп, тігілген түрде мөрленген немесе өшірілмейтін сиямен жазылған жабық конвертте ұсынылады, конкурстық ұсыныстың соңғы беті жеке тұлғалар (немесе Сенімді өкіл) үшін – қатысушының қолымен және "электрондық үкімет" веб – порталы арқылы берілген жағдайларды қоспағанда, заңды тұлғалар үшін – бірінші басшының (немесе Сенімді өкіл) қолымен және мөрімен (бар болса) куәландырылады.

8. Өтінімде және конкурстық ұсыныста қатысушыға грамматикалық немесе арифметикалық қателерді түзету қажет болған жағдайларды қоспағанда, жолдар арасында ешқандай ендірімелер, өшірулер немесе қосып жазулар болмауға тиіс.

9. Конкурстық ұсыныстың жабық конвертінде "шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі Конкурс" және **"2023 жылғы "31" мамырға дейін ашпаңыз"** (нақты күні көрсетіледі) деген жазу көрсетіледі.

10. Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келмейтін конкурсқа қатысуға өтінім қабылданбауға тиіс.

11. Қатысушы өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткенге дейін өз өтінімін өзгерте немесе кері қайтара алады. Өзгеріс өтінімнің өзі сияқты дайындалады, мөрленеді және ұсынылады. Мұндай өзгеріс немесе кері қайтарып алу туралы хабарлама, егер оны аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары өтінімдерді ұсынудың түпкілікті мерзімі өткенге дейін алса, жарамды болып табылады.

12. Өтінім беру мерзімі аяқталғаннан кейінгі келесі күні оған өзгерістер енгізуге жол берілмейді.

Жер комиссиясы барлық өтінімдерді олардың сәйкестігі, толықтығы, есептеулерде қателердің, құжаттардағы барлық қолдардың болуы тұрғысынан зерделейді, сондай-ақ тұтастай ресімдеудің дұрыстығын тексереді, бизнес-жоспар бойынша, оның ішінде конкурстық ұсыныста көрсетілген инвестициялардың болжамды көлемі бойынша балл беру арқылы өтінімдерді бағалайды, салыстырады.

13. Ең жоғары балл жинаған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Тартылатын инвестициялардың ұсынылатын көлемі бойынша екі немесе одан да көп конкурстық ұсыныстардың балдары тең болған кезде конкурс жеңімпазы комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы айқындалады.

Бұл жағдайда ең жоғары балл және Комиссия мүшелерінің көпшілік даусын жинаған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың қорытындысы **2023 жылғы "31" мамырда сағат 15.00-де** шығарылады.

Конкурстық өтінімдер "Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданы әкімінің аппараты" КММ-не 2023 жылғы "30" мамыр сағат 18.00-ден кешіктірмей мына мекен-жай бойынша ұсынылады: инд.151300, СҚО, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, Победа көшесі, 35, 110 кабинет қолма-қол немесе пошта арқылы.

Конкурсты өткізу тәртібі туралы мәліметтер мен қосымша ақпаратты Шал ақын ауданы әкімінің сайтынан алуға болады. www.gov.kz/memleket/entities/sko-shalakyn және "Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" КММ – тел: 8 (71534) 2-02-30

"Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданының босалқы жерлерінен шаруа немесе фермер қожалығын немесе ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру" конкурсына шығарылған жер учаскелерінің тізімі

Лот а №	Жер учаскесінің кадастр номері, алқаптың №	Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы (алқаптардың құрамы мен түрлері, бонитет баллы)	алаңы , га	Орташа бонитет баллы	Жалдау мерзімі, жыл
Аютас ауылдық округі					
1		Жалпы алаңы Егістік	400 400		
2		Жалпы алаңы Егістік Жайылым Басқалары	1216 584 621 11		
3		Жалпы алаңы Егістік Жайылым Басқалары	664 491 163 10		
Округ бойынша барлығы: жалпы алаңы –2280 га, егістік – 1475 га, жайылым – 784 га, басқалары- 21					
Городецк ауылдық округі					
4		Жалпы алаңы Егістік Жақсартылған жайылым Орман белдеулері Жолдар	180 176 2 1 1		
5		Жалпы алаңы Жайылым Бұталар Су астында Басқалары	457 439 6 9 3		
Округ бойынша барлығы: жалпы алаңы – 637 га, егістік – 176 га, жайылым – 441 га, жолдар – 1, га, бұталар -6 га, су астында – 9 га, орман белдеуі – 1 га, басқалары – 3.					
Кривошеков ауылдық округі					
5		Жалпы алаңы Егістік Жайылым Басқалары	1432 1286 136 10		

Округ бойынша барлығы: жалпы алаңы –1432 га, егістік – 1286 га, жайылым – 136 га, басқалары- 10					
Приишим ауылдық округі					
6		Жалпы алаңы Егістік	75 75		
Семипол ауылдық округі					
7		Жалпы алаңы Егістік Табиғи жайылым Жолдар	326 301 23 2		
8		Жалпы алаңы Егістік Табиғи жайылым Бұталар	233 92 137 4		
9		Жалпы алаңы Егістік Табиғи жайылым Батпақты Жолдар	192 50 113 28 1		
10		Жалпы алаңы Табиғи жайылым Басқалары	796 782 14		
Округ бойынша басқалары: жалпы алаңы – 1547 га, егістік – 447 га, жайылым – 1055 га, жолдар – 3 га, батпақты – 28 га, басқалары – 14 га.					
Сухорабов ауылдық округі					
11		Жалпы алаңы Егістік	100 100		
12		Жалпы алаңы Егістік Табиғи жайылым Батпақты	60 34 19 7		
Округ бойынша барлығы: жалпы алаңы – 160 га, егістік – 134 га, жайылым – 19 га, батпақты – 7га.					
Юбилейный ауылдық округі					
13		Жалпы алаңы Егістік Табиғи жайылым	224 184 40		
14		Жалпы алаңы Егістік	260 260		

15		Жалпы алаңы	121		
		Егістік	118		
		Табиғи жайылым	1		
		Жолдар	2		
Округ бойынша барлығы: жалпы алаңы – 605 га, егістік – 562 га, жайылым – 41 га, жолдар – 2 га.					

Конкурс бойынша барлығы: жалпы алаңы: 6811 га, егістік – 4155 га, жайылым – 2551 га, жолдар – 6 га, бұталар – 6га, су астында – 9 га, батпақты – 35 га, басқалары – 48 га, орман белдеулері – 1 га.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса «предоставления права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, либо сельскохозяйственного производства из земель запаса района Шал акына Северо-Казахстанской области»

1. На конкурс выставляется право временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, не предоставленные в землепользование.

2. К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица Республики Казахстан, оформившие заявку на участие в конкурсе в соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса РК.

3. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в период с «10» мая 2023 года по «30» мая 2023 года включительно.

4. Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала «электронного правительства» в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 ноября 2015 года «Об информатизации» до окончания срока представления заявок.

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства проводится земельной комиссией в соответствии с [пунктом 2](#) статьи 43 Земельного Кодекса РК.

Заявка на участие в конкурсе, поданная посредством веб-портала «электронного правительства» поступает местным исполнительным органам районов, городов областного значения посредством системы электронного документооборота. Конкурсное предложение для участия в конкурсе вносятся местным исполнительным органам районов, городов областного значения нарочно в течение пятнадцати рабочих дней со дня начала приема заявок до окончания указанного срока, после чего заявка регистрируется в системе электронного документооборота.

5. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан - наименование юридического лица, его место нахождения, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя - юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя;

2) для физических лиц - фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя;

3) местоположение земельного участка, на который претендует заявитель;

4) конкурсное предложение;

5) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Заявку на участие в конкурсе производства могут представлять уполномоченные представители физического лица или негосударственного юридического лица Республики Казахстан на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Конкурсное предложение должно содержать:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

2) обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

3) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 268 (зарегистрирован в реестре государственной регистрации № 11549), выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно-обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

7. Конкурсное предложение представляется участником конкурса в закрытом конверте, отпечатанное или написанное несмываемыми чернилами в прошитом виде с пронумерованными страницами, где последняя страница заверяется: подписью участника – для физических лиц (или доверенного лица) и подписью первого руководителя (или доверенного лица) и печатью (при ее наличии) – для юридических лиц, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала «электронного правительства».

8. В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

9. В закрытом конверте конкурсного предложения указывается надпись: «Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» и «Не вскрывать до: **«31» мая 2023 года»** до (указывается точная дата).

10. Заявка на участие в конкурсе, не соответствующая требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса, подлежит отклонению.

11. Участник может изменить или отозвать свою заявку до истечения окончательного срока представления заявок. Изменение подготавливается, запечатывается и представляется так же, как и сама заявка. Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено местными исполнительными органами районов, городов областного значения до истечения окончательного срока представления заявок.

12. На следующий день после окончания срока подачи заявок внесение изменений в нее не допускается.

Земельная комиссия изучает все заявки на предмет их соответствия, полноты, наличия ошибок в расчетах, всех подписей на документах, а также проверяет правильность оформления в целом, оценивает, сопоставляет заявки путем присвоения баллов по бизнес-плану, в том числе, по прогнозному объему инвестиций, указанного в конкурсном предложении.

13. Участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций, победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

В данном случае признается победителем участник, набравший наиболее высокий балл и большинство голосов членов комиссии.

Итоги конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности и не предоставленные в землепользование будут подведены **«31» мая 2023 года 15.00 часов.**

Конкурсные заявки предоставляются в КГУ «Аппарат акима района Шал акына Северо-Казахстанской области» не позднее 18 часов 00 минут «30» мая 2023 года по адресу: инд.151300, СКО, район Шал акына, город Сергеевка ул. Победы, 35 кабинет 110 нарочно или по почте.

Сведения и дополнительную информацию о порядке проведения конкурса можно получить на сайте Акима района Шал акына - www.gov.kz/memleket/entities/sko-shalakyn и в КГУ "Отдел земельных отношений акимата района Шал акына Северо – Казахстанской области" - по тел: 8 (71534) 2-02-30

**Перечень земельных участков,
выставляемых на конкурс «предоставления права временного возмездного
землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского
хозяйства, либо сельскохозяйственного производства из земель запаса района
Шал акына Северо-Казахстанской области»**

№ лота	Кадастровый номер земельного участка, № поля	Краткая характеристика земельного участка (состав и виды угодий, балл бонитета)	Площадь, га	Средний балл бонитета	Срок аренды, лет
Аютасский, Кривошековский сельский округ					
1		Общая площадь Пашня	400 400		
2		Общая площадь Пашня Пастбища Прочие	1216 584 621 11		
3		Общая площадь Пашни Пастбища Прочие	2096 1777 299 20		
Итого по округу: общая площадь – 3712 га, пашня – 2761 га, пастбища – 920 га, прочие- 31					
Городецкий сельский округ					
4		Общая площадь Пашня Пастбища улучшенные Лесополосы Дороги	180 176 2 1 1		
5		Общая площадь Пастбища Кустарники Под водой Прочие	457 439 6 9 3		

Итого по округу: общая площадь – 637 га, пашня – 176 га, пастбища – 441 га, дороги – 1, га, кустарники -6га, под водой – 9 га, лесополоса – 1 га, прочие – 3.					
Приишимский сельский округ					
6		Общая площадь Пашня	75 75		
Семипольский сельский округ					
7		Общая площадь Пашня Пастбища естественные Дороги	326 301 23 2		
8		Общая площадь Пашня Пастбища естественные Кустарники	233 92 137 4		
9		Общая площадь Пашня Пастбища естественные Болота Дороги	192 50 113 28 1		
10		Общая площадь Пастбища естественные Прочие	796 782 14		
Итого по округу: общая площадь – 1547 га, пашня – 447 га, пастбища – 1055 га, дороги – 3 га, болота – 28 га, прочие – 14 га.					
Сухорабовский сельский округ					
11		Общая площадь Пашня	100 100		
12		Общая площадь Пашня Пастбища Болота	60 34 19 7		
Итого по округу: общая площадь – 160 га, пашня – 134 га, пастбища – 19 га, болота – 7га.					
Юбилейный сельский округ					
13		Общая площадь Пашня Пастбища естественные	224 184 40		
14		Общая площадь Пашня	260 260		

15		Общая площадь	121		
		Пашня	118		
		Пастбища естественные	1		
		Дороги	2		
Итого по округу: общая площадь – 605 га, пашня – 562 га, пастбища – 41 га, дороги – 2 га.					

Итого по конкурсу: общая площадь: 6811 га, пашни – 4155 га, пастбища – 2551 га, дороги – 6 га, кустарники – 6га,под водой – 9 га, болота – 35 га, прочие – 48 га, лесополоса – 1 га.