**ХАБАРЛАМА**

**Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс жариялайды**

**Конкурсты өткізу орны мен күні: СҚО, аудан әкімі аппараты шағын залы 2023 жылғы 17 қантар сағат 16:00 – де**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот№ | Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі, өрістің № | Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы (жер құрамы мен түрлері, бонитет балы) | Ауданы, га | Бонитеттің орташа балы | | Жалдау мерзімі, жылдар |
| **Григорьевка ауылдық округі** | | | | | | |
| 1 | 2-1 / 43 га-табиғи жайылымдар | Жалпы ауданы  Табиғи жайылымдар | 43  43 | 5,4 | 30 жыл | |
| 2 | Т-10ло / 49 га-табиғи жайылымдар | Жалпы ауданы  Табиғи жайылымдар  Бұталар  Жолдар | 51,1  49  1,9  0,2 | 10,2 | 30 жыл | |
| 3 | Г3, 4/180 га-табиғи жайылымдар | Жалпы ауданы  Табиғи жайылымдар | 180  180 | 7,4 | 30 жыл | |
| 4 | Т-10ло / 36 га-табиғи жайылымдар | Жалпы ауданы  Табиғи жайылымдар  Жолдар | 36,2  36  0,2 | 8,8 | 30 жыл | |
| 5 | Т-10лош / 85,3-табиғи жайылымдар | Жалпы ауданы  Табиғи жайылымдар  Жолдар | 85,6  85,3  0,3 | 10,5 | 30 жыл | |
| 6 | Кос 4/13 га - табиғи жайылымдар,  3-2 / 50 га - жақсартылған жайылымдар | Жалпы ауданы  Табиғи жайылымдар  Жақсартылған жайылымдар  Жолдар | 63,4  13  50  0,4 | 8,3 | 30 жыл | |
| **Ивановка ауылдық округі** | | | | | | |
| 7 | 2\*/148 га - табиғи жайылымдар | Жалпы ауданы  Табиғи жайылымдар  Жолдар  Бөгде жер пайдаланушылар  "Аққайың орман шаруашылығы" КММ Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы | 150  148  2  44 | 23,8 | 30 жыл | |
| **Қиялы ауылдық округі** | | | | | | |
| 8 | 2 \* /194 га - егістік | Жалпы ауданы  Егістік | 194  194 | 43,2 | 30 жыл | |
| **Тоқшын ауылдық округі** | | | | | | |
| 9 | II / 95.5 га-егістік,  1 орақ /1,8 га табиғи жайылым | Жалпы ауданы  Егістік  Табиғи жайылымдар  Жолдар  Бөгде жер пайдаланушылар  "Аққайың орман шаруашылығы" КММ Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы  (Тоқшын ауылдық округі) | 97,6  95,5  1,8  0,3  1  0,4 | 40,3 | 30 жыл | |
| 10 | 5-III / 43га, 4-III / 52 га, 26/3 га-егістік  ММ 13/12 га, 5 - III/2 га - табиғи жайылымдар  26/3 га, 4-III/2 га - жақсартылған жайылымдар | Жалпы ауданы  Егістік  Табиғи жайылымдар  Жақсартылған жайылымдар  Су астында  Оның ішінде жасанды су қоймалары  Жолдар  Бөгде жер пайдаланушылар  "Аққайың орман шаруашылығы" КММ Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы  (Тоқшын ауылдық округі) | 118  97  15  4  1  1  37,3 | 37,4 | 30 жыл | |

**Конкурстарды ұйымдастыру мен өткізу**

1. Конкурсқа мемлекеттік менжіктегі, жер пайдалануға берілмеген, ауыл шаруашылық мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы беріледі.

2. Конкурсқа қатысуға Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 43-1 бабына сәйкес қонкурсқа қатысу үшін өтінімдерін рәсімдеген Қазақстан Республикасының жеке және заңды тұлғалары жіберіледі.

***3. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау 2023 жылғы 25 желтоқсаннан бастап 2024 жылғы 16 қаңтар аралығында өткізіледі.***

4. Конкурсқа қатысуға арналған өтінім қағаз тасығышта қолма-қол не почта арқылы немесе Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 24 қарашадағы «Ақпараттандыру туралы» Заңына сәйкес «Электрондық үкімет» веб-порталы арқылы өтінімдерді беру мерзімі аяқталғанша беріледі.

Шаруа немес фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру бойынша конкурсты жер комиссиясы ҚР Жер Кодексінің 43-бабының 2-тармағына сәйкес өткізеді.

«Электрондық үкімет» веб-порталы арқылы берілген конкурсқа қатысуға арналған өтінім аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарына электрондық құжат айналымы арқылы түседі. Конкурсқа қатысуға арналған конкурстық ұсыныс аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдарына өтінімдерді қабылдау басталған күннен бастап көрсетілген мерзім аяқталғанға дейін он бес жұмыс күні ішінде қолма-қол енгізіледі, одан кейін өтінім электрондық құжат айналымы жүйесінде тіркеледі.

**5. Конкурсқа қатысуға өтінімде:**

1) Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін – заңды тұлғаның атауы, оның тұрған жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы (жарғылық капиталдың жалпы мөлшерінен) үлестерінің мөлшері көрсетіле отырып, өтінім берушінің – заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, өтінім берушінің үлестес тұлғалары туралы мәліметтер;

2) жеке тұлғалар үшін – өтінім берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілген болса), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, өтінім берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер;

3) өтінім беруші үміттеніп отырған жер учаскесінің орналасқан жері;

4) конкурстық ұсыныс;

5) өтінім беруші конкурстың жеңімпазы деп танылған жағдайда, шаруа немесе фермер қожалығын не ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартына қол қою қажеттігі туралы хабарламаны алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде көрсетілген шартты жасасу жөніндегі міндеттеме қамтылуға тиіс.

Конкурсқа қатысуға өтінімді жеке тұлғаның немесе Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғасының уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген және ресімделген сенімхаттың негізінде ұсына алады.

**6. Конкурстық ұсыныста:**

1) бизнес-жоспар (инвестициялардың болжамды көлемі, ауыл шаруашылығы дақылдарын өңдеп-өсіру алаңдары, ауыл шаруашылығы жануарларының мал басы, қолданылатын агротехнологиялар, ауыл шаруашылығы техникасы мен технологиялық жабдықтың, ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы, құрылатын жұмыс орындарының саны);

2) шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау;

3) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 27 наурыздағы № 268 бұйрығымен бекітілген (мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 11549 болып тіркелген) Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді ұтымды пайдалану қағидаларын қоса алғанда, Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын орындау, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алаңдары құрылымын әртараптандыру бойынша индикативтік көрсеткіштерді орындау, ғылыми негізделген агротехнологияларды, фитосанитариялық және карантиндік талаптарды сақтау жөніндегі міндеттемелер қамтылуы тиіс.

Конкурстық ұсыныста өтінім беруші ұсынған міндеттемелер мен бизнес-жоспар шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

7. Конкурстық ұсынысты, "электрондық үкімет" веб-порталы арқылы беру жағдайларын қоспағанда, конкурсқа қатысушы беттері нөмірленіп, тігілген түрде мөрленген немесе өшірілмейтін сиямен жазылған жабық конвертте ұсынады, конкурстық ұсыныстың соңғы беті жеке тұлғалар (немесе сенімді өкіл) үшін - қатысушының қолымен және заңды тұлғалар үшін - бірінші басшының (немесе сенімді өкіл) қолымен және мөрімен (бар болса) куәландырылады.

8. Өтінімде және конкурстық ұсыныста қатысушыға грамматикалық және арифметикалық қателерді түзету қажет болған жағдайларды қоспағанда, жолдар арасында ешқандай кірістірмелер, өшірулер немесе қосып жазулар болмауы тиіс.

9. Конкурстық ұсыныстың жабық конвертінде «шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс» және «жылғы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» дейін ашуға болмайды» (ашудың нақты күні көрсетіледі) деген сөздер жазылады.

10. Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келмейтін конкурсқа қатысуға өтінім қабылдамай тастауға жатады.

11. Қатысушы өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің өтінімін өзгерте немесе кері қайтара алады. Өзгеріс өтінім сияқты дайындалады, мөрленеді және ұсынылады. Мұндай өзгеріс немесе кері қайтару туралы хабарлама, егер оны аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін алған болса, жарамды болып табылады.

12. Өтінімдерді беру мерзімі аяқталғаннан кейін келесі күні оған өзгерістер енгізуге жол берілмейді.

Жер комиссиясы барлық өтінімдерді олардың сәйкестігі, толықтығы, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделейді, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексереді, конкурстық ұсыныста көсетілген бизнес-жоспар, оның ішінде, инвестициялардың болжамды көлемі бойынша балл беру жолымен өтінімдерді бағалайды, салыстырады.

13. Ең жоғары балл алған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Екі және одан да көп конкурстық ұсыныстардың тартылатын инвестицияның ұсынылған көлемі бойынша балдары тең болған жағдайда конкурстың жеңімпазы комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы анықталады.

Бұл жағдайда ең жоғары балл алған және комиссия мүшелерінің ең көп дауысын алған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер телімдеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру бойынша конкурстың нәтижелері 2024 жылдың 17 қаңтарында шығарылады.

**2024 жылғы 16 қаңтар сағат 18.00-ге дейін СҚО, Аққайың ауданы, Смирново ауылы, Народная көшесі, 37 150300 мекен-жайға, «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ конкурстық өтінімдер қолма-қол немесе пошта арқылы ұсынылады.**

**Мәліметтер және қосышма ақпарат конкурс тәртібі туралы Аққайың ауданы әкімі сайтынан** [**www.ak.sko.gov.kz**](http://www.ak.sko.gov.kz) **және «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ сайтынан** [**www.ozo-аk.sko.gov.kz**](http://www.ozo-аk.sko.gov.kz) **алуға болады немесе телефон арқылы: 8 (71532) 2-14-86, 2-17-31.**