**Извещение**

**о проведении конкурса «предоставления права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, либо сельскохозяйственного производства из земель запаса**

**Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»**

**Организатор конкурса:** КГУ «Аппарат акима Тимирязевского района СКО», информирует о проведении конкурса «предоставления права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, либо сельскохозяйственного производства из земель запаса Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

**Дата, время и место проведения конкурса**: Конкурс состоится «5» мая 2023 года, в 10 часов 00 минут, в здании акимата Тимирязевского района, по адресу Тимирязевский район с. Тимирязево ул. Валиханова, 1, 1-этаж зал заседаний акимата.

Местным исполнительным органом начинается прием заявок на участие в конкурсе по истечению тридцати календарных дней со дня первой публикации извещения (объявление). Заявки на участие в настоящем конкурсе принимаются в течении 15 рабочих дней со дня начала приема заявок. Прием заявок осуществляется в период с 13 апреля 2023 года по 4 мая 2023 года включительно. Заявки на участие в настоящем конкурсе принимает Акимат Тимирязевского района СКО. Днем окончания конкурса считается днем подведения итогов. Итоги конкурса проводятся на следующий день после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства проводится земельной комиссией в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса РК.

Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала «электронного правительства» в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 ноября 2015 года «Об информатизации» до окончания срока представления заявок.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства должна содержать:

1) для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан — наименование юридического лица, его место нахождения, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя — юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя;

2) для физических лиц — фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя;

3) местоположение земельного участка, на который претендует заявитель;

4) конкурсное предложение;

5) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Заявку на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства могут представлять уполномоченные представители физического лица или негосударственного юридического лица Республики Казахстан на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Конкурсное предложение должно содержать:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

2)обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

3)обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно-обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Конкурсное предложение представляется участником конкурса в закрытом конверте, в прошитом виде с пронумерованными страницами, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала «электронного правительства».

В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

В закрытом конверте конкурсного предложения указывается надпись «Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» и «Не вскрывать до: «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года» (указывается точная дата).

Заявка на участие в конкурсе, не соответствующая требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса, подлежит отклонению.

Участник может изменить или отозвать свою заявку до истечения окончательного срока представления заявок. Изменение подготавливается, запечатывается и представляется так же, как и сама заявка. Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено местными исполнительными органами районов, городов областного значения до истечения окончательного срока представления заявок.

На следующий день после окончания срока подачи заявок внесение изменений в нее не допускается.

Приложение на 1 листе.

Приложение

**Предварительный перечень земельных участков,**

**выставляемых на конкурс «предоставления права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, либо сельскохозяйственного производства из земель запаса**

**Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ земельного**  **У участка (поля)** | **Краткая характеристика земельного участка**  **(состав и виды угодий)** | **Площадь,**  **га** | **Балл бонитета** | **Срок**  **аренды, лет** | **Месторасположение земельного участка (среднее расстояние от хозяйственного и районного центра)** |
| 1 | № кос25/18, т-2,3/150 | Общая площадь 182 га, в том числе пастбища естественные 168 га, кустарники 11 га, дороги 1 га, прочие 2 га | 182 га | 37,6 | 10 лет | Белоградовский сельский округ (20 км) |
| 2 | № кос25/63 | Общая площадь 71 га, в том числе пастбища естественные 63 га, кустарники 5 га, дороги 1 га, прочие 2 га | 71 га | 30,2 | 10 лет | Белоградовский сельский округ (20 км) |
| 3 | № ВСУ-7/116, кос26/9, т2-3/10 | Общая площадь 135 га, в том числе пашня 116 га, пастбища естественные 19 га | 135 га | 41,0 | 10 лет | Белоградовский сельский округ (40 км) |
| 4 | № о-11,12, г4,5, о-11,12/94, г4-5/187, г1-3-2/33 | Общая площадь 450 га, в том числе пастбища естественные 314 га, кустарники 40 га, болота 89 га, под водой 1 га, из них искусственные водоемы 1 га, дороги 4 га, прочие 2 га | 450 га | 19,3 | 10 лет | Белоградовский сельский округ (20 км) |
|  | Итого | Общая площадь 838 га, в том числе пашня 116 га, пастбища естественные 564 га, кустарники 56 га, болота 89 га, под водой 1 га, из них искусственные водоемы 1 га, дороги 6 га, прочие 6 га | 838 га |  |  |  |